

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Молодежная,6

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	92 337,52	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	229 372,84
	За содержание дома	229 372,84
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	287 186,68
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	284 840,64
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 346,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 544,29	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	39 482,85	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	5 870,92	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	5 088,16	по мере необходимости	кв.м.	0,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	17 259,37	круглосуточно	кв.м.	1,86
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 726,67	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 654,08	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,29
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	18 898,11	по мере необходимости	кв.м.	2,03
Контроль и учет энергоресурсов	8 281,62	ежедневно	кв.м.	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	241 167,22	ежедневно	кв.м.	25,95
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	16 960,07	по графику	кв.м.	1,83
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 261,57	постоянно	кв.м.	1,10
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 975,48	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	334 143,29			