

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.8 Марта,8

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	59 964,43	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	249 108,48
	За содержание дома	249 108,48
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	232 853,67
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	229 654,49
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 418,42	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	19 867,08	по мере необходимости	кв.м.	2,17
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 735,48	по мере необходимости	кв.м.	0,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 786,47	круглосуточно	кв.м.	2,16
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 336,85	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 413,86	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,48
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	21 518,51	по мере необходимости	кв.м.	2,35
Контроль и учет энергоресурсов	9 440,47	ежедневно	кв.м.	1,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 109,67	ежедневно	кв.м.	5,47
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	23 924,73	по графику	кв.м.	2,61
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	12 035,10	постоянно	кв.м.	1,31
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 767,00	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	178 935,21			