

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Октябрьская,61

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2020г.   |            |
| Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2020г.   |            |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      |  |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                | 28 149,45  |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего  | 309 809,94 |
|   | За содержание дома   | 309 809,94 |
|   | За текущий ремонт  | -          |
|   | За услуги управления   | -          |
| Получено денежных средств                                     | Всего  | 307 611,76 |
|   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 306 141,52 |
|   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -          |
|   | Получено субсидий  | -          |
|   | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 1 470,24   |
|   | Прочие поступления   | -          |
| Всего денежных средств с учетом остатков                      |  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 31 958,01  |            |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде   |   |   |                   |                                |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)   | 46 641,83                                   | по мере необходимости   | кв.м.             | 3,87                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)  | 4 151,43                                    | по мере необходимости   | кв.м.             | 0,34                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в   | 26 535,59                                   | круглосуточно   | кв.м.             | 2,20                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования  | 8 804,50                                    | по мере необходимости   | кв.м.             | 0,73                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей   | 5 653,87                                    | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года | кв.м.             | 0,47                           |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)   | -   | постоянно   | кв.м.             | 0,00                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка  | -   | по мере необходимости   | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов   | 12 732,69                                   | ежедневно   | кв.м.             | 1,06                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 62 606,83                                   | ежедневно   | кв.м.             | 5,20                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме  | 33 933,80                                   | по графику  | кв.м.             | 2,82                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | -   | по мере необходимости   | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра   | 15 776,75                                   | постоянно   | кв.м.             | 1,31                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.   | 3 037,22                                    | постоянно   | кв.м.             | 0,25                           |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>219 874,52</b>                           |   |                   |                                |