

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.8 Марта,9

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 191,47	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	32 870,44	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	293 749,76
	За содержание дома	293 749,76
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	490 036,53
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	273 294,25
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	216 742,28
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 191,47	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	59 401,11	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	9 321,77	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	6 778,09	по мере необходимости	кв.м.	0,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	26 069,06	круглосуточно	кв.м.	2,09
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	8 649,69	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	6 461,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	12 509,01	ежедневно	кв.м.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 602,37	ежедневно	кв.м.	13,13
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	17 119,12	по графику	кв.м.	1,37
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 812,69	по мере необходимости	кв.м.	0,39
Услуги расчетного центра	15 499,39	постоянно	кв.м.	1,24
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 983,83	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	273 806,31			