

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,45

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 467,52	
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	250 063,29
	За содержание дома	1 112 594,71
	За текущий ремонт	1 112 594,71
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 071 595,82
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 065 629,04
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 966,78
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков	-	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 388,39	
Задолженность потребителей (на конец периода)	279 147,88	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	239 680,96	по мере необходимости	кв.м.	5,92
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	20 922,93	по мере необходимости	кв.м.	0,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 627,72	круглосуточно	кв.м.	2,06
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	26 778,77	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 600,93	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,53
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	39 900,82	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	327 340,63	ежедневно	кв.м.	8,08
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	101 118,44	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	50 866,66	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 694,78	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	923 532,64		кв.м.	