

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,31

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 073,86	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	36 554,61	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	403 302,48
	За содержание дома	403 302,48
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	394 325,13
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	391 266,09
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 598,20	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	49 255,48	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	7 691,29	по мере необходимости	кв.м.	0,49
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	95 225,94	по мере необходимости	кв.м.	6,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	28 255,67	круглосуточно	кв.м.	1,81
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	9 375,10	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 343,37	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	26 895,26	по мере необходимости	кв.м.	1,73
Контроль и учет энергоресурсов	13 558,25	ежедневно	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	395 010,23	ежедневно	кв.м.	25,37
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	36 133,36	по графику	кв.м.	2,32
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 101,11	по мере необходимости	кв.м.	0,07
Услуги расчетного центра	16 799,38	постоянно	кв.м.	1,08
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 234,08	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	643 623,04			