

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Колхозная,5

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 432,63	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 625,53	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 286 726,69
	За содержание дома	1 286 726,69
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 317 984,22
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 313 605,18
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 298,77	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 753,32	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	314 944,82	по мере необходимости	кв.м.	6,30
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	12 046,76	по мере необходимости	кв.м.	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	106 969,19	круглосуточно	кв.м.	2,14
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	35 492,15	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 359,19	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	51 327,85	ежедневно	кв.м.	1,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 034,83	ежедневно	кв.м.	4,98
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	136 792,44	по графику	кв.м.	2,74
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	63 598,52	постоянно	кв.м.	1,27
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	12 243,50	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	997 809,24			