

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,21

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 220,80	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	448 230,45	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 765 100,49
	За содержание дома	1 765 100,49
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 718 117,91
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 712 151,13
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 966,78
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 514,79	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	498 840,04	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	516 845,86	по мере необходимости	кв.м.	7,92
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	104 391,20	по мере необходимости	кв.м.	1,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 375,33	круглосуточно	кв.м.	2,03
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	42 394,76	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	24 365,79	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,37
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	63 159,48	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	429 152,45	ежедневно	кв.м.	6,58
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	160 061,73	по графику	кв.м.	2,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	80 517,47	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 511,82	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	1 571 775,89			