

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Молодежная,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	42 048,24	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	330 904,32
	За содержание дома	330 904,32
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	369 079,13
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	335 079,95
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	33 999,18
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	37 872,61	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	110 124,96	по мере необходимости	кв.м.	9,05
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 870,25	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 945,68	круглосуточно	кв.м.	2,05
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	7 989,13	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 382,46	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,36
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	11 902,31	ежедневно	кв.м.	0,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 175,94	ежедневно	кв.м.	5,19
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	30 163,15	по графику	кв.м.	2,48
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	15 173,29	постоянно	кв.м.	1,25
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 488,50	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	280 215,67			