

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Ленина,47

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 287,68	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	402 413,72	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 076 240,70
	За содержание дома	2 076 240,70
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	2 051 628,73
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 015 464,27
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 164,46
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 625,46	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	461 178,95	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	145 397,60	по мере необходимости	кв.м.	1,81
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	192 942,74	по мере необходимости	кв.м.	2,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	175 956,52	круглосуточно	кв.м.	2,19
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	58 374,09	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	28 639,21	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	46 458,34	по мере необходимости	кв.м.	0,58
Контроль и учет энергоресурсов	84 430,73	ежедневно	кв.м.	1,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	412 907,70	ежедневно	кв.м.	5,14
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	225 013,59	по графику	кв.м.	2,80
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27,26	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	104 614,90	постоянно	кв.м.	1,30
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	20 139,65	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 494 902,32			