

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,17

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		8 950,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	115 815,48
	За содержание дома	115 815,48
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	116 746,92
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	114 410,52
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		9 576,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 849,76	по мере необходимости	кв.м.	0,38
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	100 548,74	по мере необходимости	кв.м.	20,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 070,22	круглосуточно	кв.м.	1,84
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 009,46	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 363,14	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,28
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	31 133,40	по мере необходимости	кв.м.	6,32
Контроль и учет энергоресурсов	4 352,29	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 359,86	ежедневно	кв.м.	4,33
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	5 956,26	по графику	кв.м.	1,21
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	5 392,70	постоянно	кв.м.	1,09
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 038,16	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	185 074,00			