

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,17

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	9 447,03	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	134 248,32
	За содержание дома	134 248,32
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	135 380,12
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	133 822,52
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 557,60
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков	-	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,01	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	9 872,84	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	2 565,95	по мере необходимости	кв.м.	0,52
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	169 993,22	по мере необходимости	кв.м.	34,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 708,63	круглосуточно	кв.м.	1,77
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	2 789,00	по мере необходимости	кв.м.	0,57
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 427,47	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,29
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	24 592,48	по мере необходимости	кв.м.	4,99
Контроль и учет энергоресурсов	4 155,23	ежедневно	кв.м.	0,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 054,98	ежедневно	кв.м.	4,48
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	10 814,66	по графику	кв.м.	2,19
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	5 297,05	постоянно	кв.м.	1,07
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 217,84	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	253 616,52			