

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,14

ул.З.Космодемьянской,14

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		8 806,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	118 321,56
	За содержание дома	118 321,56
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
	Всего	112 263,64
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	112 263,64
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		14 864,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	114 556,19	по мере необходимости	кв.м.	22,72
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	73 804,20	по мере необходимости	кв.м.	14,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 927,67	круглосуточно	кв.м.	1,77
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	2 962,14	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 311,37	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,26
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	17 050,54	по мере необходимости	кв.м.	3,38
Контроль и учет энергоресурсов	4 283,74	ежедневно	кв.м.	0,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 005,63	ежедневно	кв.м.	4,17
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	5 862,60	по графику	кв.м.	1,16
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	5 307,91	постоянно	кв.м.	1,05
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 021,83	постоянно	кв.м.	0,20
ИТОГО:	256 093,82			