

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.8 Марта,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 387,86	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	139 060,05	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	654 564,52
	За содержание дома	654 564,52
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	621 768,84
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	618 569,66
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 398,46	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	157 634,51	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	106 571,14	по мере необходимости	кв.м.	4,47
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 152,72	по мере необходимости	кв.м.	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 133,97	круглосуточно	кв.м.	2,19
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	16 696,61	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 966,51	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,38
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	24 874,50	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 480,71	ежедневно	кв.м.	5,76
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	62 939,58	по графику	кв.м.	2,64
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	31 710,61	постоянно	кв.м.	1,33
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	7 290,61	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	451 816,96			