

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Фрунзе,50

| | | |
|---|--|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 12 084,18 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 145 019,52 |
| | За содержание дома | 145 019,52 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 148 218,85 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 145 019,67 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 199,18 |
| | Прочие поступления | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | - |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 12 084,03 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 3 525,34 | по мере необходимости | кв.м. | 0,66 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 1 539,47 | по мере необходимости | кв.м. | 0,29 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 12 453,88 | круглосуточно | кв.м. | 2,34 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 3 988,55 | по мере необходимости | кв.м. | 0,75 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 2 448,82 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,46 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка, установка | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 5 942,06 | ежедневно | кв.м. | 1,11 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 872,45 | ежедневно | кв.м. | 5,98 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 15 058,68 | по графику | кв.м. | 2,82 |
| Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 7 575,08 | постоянно | кв.м. | 1,42 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 1 741,59 | постоянно | кв.м. | 0,33 |
| ИТОГО: | 86 145,91 | | | |