

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,10

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 906,19	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	31 594,59	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	205 740,29
	За содержание дома	205 740,29
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	194 037,79
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	191 701,39
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 329,26	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	42 277,76	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	7 902,14	по мере необходимости	кв.м.	0,89
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	91 745,62	по мере необходимости	кв.м.	10,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	17 733,02	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 883,71	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 145,89	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,24
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	19 293,90	по мере необходимости	кв.м.	2,18
Контроль и учет энергоресурсов	8 509,09	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 947,02	ежедневно	кв.м.	4,74
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	11 644,93	по графику	кв.м.	1,32
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 543,14	постоянно	кв.м.	1,19
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 029,69	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	219 378,15			