

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,18

| | | |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2020г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 347,59 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 8 103,64 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 116 378,64 |
| | За содержание дома | 116 378,64 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 117 375,51 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 115 039,11 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 2 336,40 |
| | Прочие поступления | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 20,92 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 8 337,70 | |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 3 262,20 | по мере необходимости | кв.м. | 0,66 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 11 494,67 | по мере необходимости | кв.м. | 2,32 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 10 421,46 | круглосуточно | кв.м. | 2,10 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 3 460,26 | по мере необходимости | кв.м. | 0,70 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 1 556,36 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года | кв.м. | 0,31 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов) | - | постоянно | кв.м. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка | 29 752,87 | по мере необходимости | кв.м. | 6,00 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 5 000,60 | ежедневно | кв.м. | 1,01 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 24 535,94 | ежедневно | кв.м. | 4,95 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 6 843,57 | по графику | кв.м. | 1,38 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 6 196,07 | постоянно | кв.м. | 1,25 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 1 192,81 | постоянно | кв.м. | 0,24 |
| ИТОГО: | 103 716,81 | | | |