

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.8 Марта,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	107 758,28	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	594 289,48
	За содержание дома	594 289,48
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	553 391,75
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	549 393,51
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 998,24
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 387,86	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	139 332,59	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	14 193,64	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	49 375,84	по мере необходимости	кв.м.	2,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	44 250,56	круглосуточно	кв.м.	1,86
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	14 682,32	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 710,25	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,32
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	18 878,63	по мере необходимости	кв.м.	0,79
Контроль и учет энергоресурсов	21 233,25	ежедневно	кв.м.	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	618 395,97	ежедневно	кв.м.	25,93
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	43 437,82	по графику	кв.м.	1,82
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	26 309,21	постоянно	кв.м.	1,10
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 064,85	постоянно	кв.м.	0,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>863 532,34</b>			