

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,68

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 041,89	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	163 045,39	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 020 195,84
	За содержание дома	1 020 195,84
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 050 107,27
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 045 698,09
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 409,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 575,76	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	140 077,01	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	283 956,30	по мере необходимости	кв.м.	7,58
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	271 964,94	по мере необходимости	кв.м.	7,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 583,75	круглосуточно	кв.м.	1,94
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	23 245,70	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 232,25	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,38
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	34 631,48	ежедневно	кв.м.	0,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	232 227,40	ежедневно	кв.м.	6,20
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	87 764,62	по графику	кв.м.	2,34
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	44 149,15	постоянно	кв.м.	1,18
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 150,36	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	1 074 905,96			