

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Мира,41

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	154 561,84	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	228 346,71
	За содержание дома	228 346,71
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	249 020,15
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	246 683,75
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	135 446,00	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	13 514,19	по мере необходимости	кв.м.	1,52
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	48 916,82	по мере необходимости	кв.м.	5,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 290,94	круглосуточно	кв.м.	2,05
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 068,93	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 971,89	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,56
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	19 780,34	по мере необходимости	кв.м.	2,22
Контроль и учет энергоресурсов	8 776,76	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 224,55	ежедневно	кв.м.	4,85
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	23 390,63	по графику	кв.м.	2,63
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	744,20	по мере необходимости	кв.м.	0,08
Услуги расчетного центра	10 874,90	постоянно	кв.м.	1,22
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 093,56	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	200 647,71			