

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.3.Космодемьянской,3

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 517,84	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	183 452,04
	За содержание дома	183 452,04
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	148 268,46
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	148 268,46
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	82 701,42	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	4 951,94	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	2 217,45	по мере необходимости	кв.м.	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	17 710,82	круглосуточно	кв.м.	2,27
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 876,46	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	5 955,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,76
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	21 816,29	по мере необходимости	кв.м.	2,79
Контроль и учет энергоресурсов	8 498,20	ежедневно	кв.м.	1,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 132,28	ежедневно	кв.м.	5,39
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	11 630,31	по графику	кв.м.	1,49
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 529,90	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 027,14	постоянно	кв.м.	0,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>133 346,71</b>			