

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Фурманова,11

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	273 513,53	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 417 920,10
	За содержание дома	1 417 920,10
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 680 917,84
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 459 004,80
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	221 913,04
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	232 428,83	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	643 753,54	по мере необходимости	кв.м.	14,25
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	204 823,13	по мере необходимости	кв.м.	4,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 948,78	круглосуточно	кв.м.	1,81
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	25 916,09	по мере необходимости	кв.м.	0,57
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 277,81	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,47
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов	251 139,76	постоянно	кв.м.	5,56
Контроль и учет энергоресурсов	39 099,73	ежедневно	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	373 221,41	ежедневно	кв.м.	8,26
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	197 105,61	по графику	кв.м.	4,36
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	49 845,48	постоянно	кв.м.	1,10
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 460,00	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 899 591,35			