

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Молодежная,8

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	28 697,02	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	235 275,12
	За содержание дома	235 275,12
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	244 643,58
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	241 584,54
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	22 527,74	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	161 096,94	по мере необходимости	кв.м.	17,62
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	9 384,29	по мере необходимости	кв.м.	1,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	16 084,64	круглосуточно	кв.м.	1,76
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 336,84	по мере необходимости	кв.м.	0,58
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 513,68	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,27
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	27 890,02	по мере необходимости	кв.м.	3,05
Контроль и учет энергоресурсов	7 718,03	ежедневно	кв.м.	0,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 774,53	ежедневно	кв.м.	24,58
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	20 542,07	по графику	кв.м.	2,25
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	9 563,11	постоянно	кв.м.	1,05
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 841,02	постоянно	кв.м.	0,20
ИТОГО:	486 745,17			