

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Фрунзе,50

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	11 262,78	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	137 182,07
	За содержание дома	137 182,07
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	139 346,01
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	135 876,07
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 469,94
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	12 356,72	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	3 850,36	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	2 226,69	по мере необходимости	кв.м.	0,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	9 216,00	круглосуточно	кв.м.	1,73
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 057,85	по мере необходимости	кв.м.	0,57
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 835,53	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,34
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	4 422,18	ежедневно	кв.м.	0,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	297 901,70	ежедневно	кв.м.	55,87
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	11 785,50	по графику	кв.м.	2,21
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	5 479,36	постоянно	кв.м.	1,03
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 054,84	постоянно	кв.м.	0,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>340 830,02</b>			