

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Коммунальная,32

| | | |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2020г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 636,40 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 250 530,95 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 911 150,56 |
| | За содержание дома | 911 150,56 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 857 432,63 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 854 373,59 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 059,04 |
| | Прочие поступления | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 383,46 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 307 195,12 | |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 410 085,57 | по мере необходимости | кв.м. | 11,58 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 61 587,57 | по мере необходимости | кв.м. | 1,74 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | 68 539,42 | круглосуточно | кв.м. | 1,94 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 124 891,35 | по мере необходимости | кв.м. | 3,53 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 16 097,80 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года | кв.м. | 0,45 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов) | - | постоянно | кв.м. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 32 887,92 | ежедневно | кв.м. | 0,93 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 161 703,99 | ежедневно | кв.м. | 4,57 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 87 648,48 | по графику | кв.м. | 2,48 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 40 750,13 | постоянно | кв.м. | 1,15 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета. | 7 844,91 | постоянно | кв.м. | 0,22 |
| ИТОГО: | 1 012 037,13 | | | |