

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Ленина,25

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	83 268,43	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	545 786,51
	За содержание дома	545 786,51
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	527 442,62
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	522 047,18
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 395,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	106 369,10	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов)	8 621,08	по мере необходимости	кв.м.	0,41
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	112 376,42	по мере необходимости	кв.м.	5,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	38 714,43	круглосуточно	кв.м.	1,83
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	12 845,43	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	16 060,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,76
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	18 583,09	по мере необходимости	кв.м.	0,88
Контроль и учет энергоресурсов	18 576,79	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	542 278,10	ежедневно	кв.м.	25,58
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	49 508,22	по графику	кв.м.	2,34
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	23 017,68	постоянно	кв.м.	1,09
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 431,18	постоянно	кв.м.	0,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>845 012,83</b>			