

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Колхозная,7

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 264,32	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	207 458,40	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 143 252,46
	За содержание дома	1 143 252,46
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 129 030,54
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 124 651,50
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 045,97	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	216 780,09	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	79 002,62	по мере необходимости	кв.м.	1,78
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	10 453,52	по мере необходимости	кв.м.	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	101 242,01	круглосуточно	кв.м.	2,28
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	33 591,76	по мере необходимости	кв.м.	0,76
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	13 759,01	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	48 579,76	ежедневно	кв.м.	1,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	236 667,79	ежедневно	кв.м.	5,33
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	129 468,49	по графику	кв.м.	2,92
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 225,07	по мере необходимости	кв.м.	0,48
Услуги расчетного центра	60 193,38	постоянно	кв.м.	1,36
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 587,97	постоянно	кв.м.	0,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>745 771,37</b>			