

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Попова,73

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 443,39	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	427 874,00	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 969 656,01
	За содержание дома	2 969 656,01
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	2 824 674,30
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 814 455,62
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 218,68
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 389,85	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 066,67	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 297 587,95	по мере необходимости	кв.м.	11,25
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	363 454,45	по мере необходимости	кв.м.	3,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	224 036,17	круглосуточно	кв.м.	1,94
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	99 724,37	по мере необходимости	кв.м.	0,86
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	41 344,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	120 527,26	по мере необходимости	кв.м.	1,04
Контроль и учет энергоресурсов	107 501,33	ежедневно	кв.м.	0,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	556 191,54	ежедневно	кв.м.	4,82
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	286 497,95	по графику	кв.м.	2,48
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	133 200,69	постоянно	кв.м.	1,15
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	25 642,77	постоянно	кв.м.	0,22
ИТОГО:	3 255 708,78			