

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.З.Космодемьянской,8

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	109 994,15	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	196 152,90
	За содержание дома	196 152,90
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	170 867,61
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	168 531,21
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 837,04	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	13 349,09	по мере необходимости	кв.м.	1,73
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	61 082,08	по мере необходимости	кв.м.	7,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	15 536,47	круглосуточно	кв.м.	2,01
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 154,95	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 996,65	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, проверка,установка	19 400,08	по мере необходимости	кв.м.	2,52
Контроль и учет энергоресурсов	7 455,02	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 981,40	ежедневно	кв.м.	4,80
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	19 868,17	по графику	кв.м.	2,58
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	9 237,21	постоянно	кв.м.	1,20
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 778,28	постоянно	кв.м.	0,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>193 839,37</b>			