

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.8 Марта,1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	63 710,91	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	208 569,18
	За содержание дома	208 569,18
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	194 962,41
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	191 974,67
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 987,74
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	80 516,86	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	48 542,02	по мере необходимости	кв.м.	5,46
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 845,66	по мере необходимости	кв.м.	1,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	19 304,49	круглосуточно	кв.м.	2,17
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 405,19	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 615,11	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	9 263,02	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 657,24	ежедневно	кв.м.	5,14
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	12 676,90	по графику	кв.м.	1,43
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	11 477,47	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 209,55	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	168 996,66			