

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Колхозная,20

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	220 405,75	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 058 227,84
	За содержание дома	1 058 227,84
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 078 023,42
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 073 644,38
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	205 129,35	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	83 622,34	по мере необходимости	кв.м.	2,03
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	211 535,97	по мере необходимости	кв.м.	5,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	86 961,60	круглосуточно	кв.м.	2,12
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	26 705,84	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 552,14	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,35
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	41 727,60	ежедневно	кв.м.	1,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	203 881,69	ежедневно	кв.м.	4,96
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	111 206,63	по графику	кв.м.	2,71
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	51 702,95	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	9 953,46	постоянно	кв.м.	0,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>841 850,23</b>			