

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.8 Марта,8

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		49 900,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	235 645,62
	За содержание дома	235 645,62
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	228 508,55
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	225 449,51
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		60 236,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	4 430,08	по мере необходимости	кв.м.	0,48
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	6 318,32	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	21 443,14	круглосуточно	кв.м.	2,34
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	7 114,73	по мере необходимости	кв.м.	0,78
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 423,50	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,37
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	10 289,12	ежедневно	кв.м.	1,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 807,89	ежедневно	кв.м.	5,44
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	27 421,43	по графику	кв.м.	2,99
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	12 748,97	постоянно	кв.м.	1,39
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 454,33	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	145 451,50			